部门整体支出绩效目标申报表  
（ 2018年度）

填报单位（盖章）长沙市望城区住房保障

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门名称 | | | 长沙市望城区住房保障局 | | |
| 年度预算申请             （万元） | | | 资金总额：13145 | | |
| 按收入性质分：13145 | | 按支出性质分：13145 |
| 其中：       公共财政拨款：1995 | | 其中： 基本支出：1405 |
| 政府性基金拨款11150 | | 项目支出：11740 |
| 纳入专户管理的非税收入拨款： | |  |
| 其他资金： | |  |
| 部门职能职责概述 | | | 是贯彻执行国家住房保障和房地产管理的政策与法规，研究制定实施全区保障性住房及房屋产权管理办法及相关政策;作为全区棚户区改造项目建设主体单位，负责全部项目实施；负责全区住房制度改革及实施保障性住房货币化补贴工作;负责物业管理监督工作、物业维修资金归集、管理、使用的监督工作;负责国有土地上房屋征收补偿工作;负责处理房改、私房改造遗留问题，组织调处房产纠纷和落实房产政策; 负责白蚁预防、灭治管理工作。 | | |
| 整体绩效目标 | | | 1：搞好全区棚户区改造工作；2：搞好全区保障性安居工程项目建设的指导、监督、协调、服务；3：搞好全区白蚁预防、灭治管理工作；4：配合城区社区引导物业企业形成规模；                          …… | | |
| 部门整体支出  年度绩效指标 | | | 产出指标 | 数量指标1：完成老城区及各乡镇全部棚户区改造项目，2：完成2891套公共租赁住房的维修、改造及日常管理工作，3：完成2018年度物业管理日常工作。质量指标：1、严格按照设计图纸及相应规范规定执行，验收参照具体标准，监督管控实施过程及考核指标；2、公租房维修、改造实行预算、立项、竣工验收、财政结算符合国家建筑质量标准，保障对象资格审查按照《长沙市望城区公共租赁住房分配和运营管理暂行办法执行》,3、每年组织一次年度考核，季度考核由街道社区组织实施，优秀企业不低于70%。省优和市优项目评选每年组织一次，参评企业通过率达80%。时效指标：1、项目严格按合同规定工期执行，2、保证所需资金及时到位；成本指标：1、已完工项目结算以财评、审计最终审定为准；2、新建项目支付方式及依据按照财评预算及相关政策规定执行，3、做到支出不起预算 | |
| 效益指标 | 指标1：改善城市形象，提升城市品位，助推我区“三个转变”的实现和现代化公园式城区建设，服务对象满意度达98%以上  指标2：保障政府投资公共租赁住房的正常使用，保证1696人住房租赁补贴及时足额发放到位；  指标3：全区物业管理整体水平显著提高，人民群众幸福满意获得感增强，全区平安住宅小区和物业服务质量满意度达90%以上，物业服务企业利润达8%。  …… | |
| 主管部门审核意见 | （盖章）                                                                                          年    月    日 | | | | |
| 财政部门审核意见 | 业务科室 | 年   月   日  （盖章） | | | |
| 预算科 | 年   月   日  （盖章） | | | |
| 绩效评价科 | 年   月   日  （盖章） | | | |
|  |  |  |  |  |  |

填报人：严国华               联系电话：88068928     填报日期：2018年01月12日