

公共专项绩效自评表

(2021 年)

项目名称	老旧小区项目			填表人及电话			
主管部门	302001 长沙市望城区住房和城乡建设局			实施单位		长沙市望城区住房保障服务中心	
资金情况 (万元)	资金来源	全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	上级专项移动支付 (C)	分值	执行率 ((B-C)/A)	得分
资金情况 (万元)	其中：财政拨款	12000	8218	5371	--	23.73%	--
	年度资金总额	12000	8218	5371	10	23.73%	6.85
总体目标	年初设定目标			目标完成情况			
	提升全区人居环境，推动提升基层治理能力，创新小区治理模式，增进人民群众获得感与幸福感			2019 至 2021 年共完成 82 个城镇老旧小区改造、改造面积达 113.49 万平方米、改造户数达 7916 户、改造全区老旧小区占比达 52.9%；红旺、莲湖市场周边环境微改造完成污雨水管道疏通及部分新建，空坪菜地整理及硬化，道路修补，规划停车位，人行道、消防设施改造等；红氮老三楼棚户区改造项目完成 30 户棚户区居民房屋维修、配套设施改造及周边环境综合整治；西塘街社区高塘岭西街与高裕北路西北角地块提质改造工程完成对插花地块及辐射西塘街社区公共服务中心两厢进行综合提质改造；高塘社区西塘东路与高塘岭大道西北角地块提质改造工程完成对插花地块及周边环境集中整治，重点解决区域常年积水不畅等安全隐患问题，聚焦片区居民需求，利用地块提质打造一个“口袋公园”。改造工程符合国家规范，符合设计要求。各项目按工程计划及时办理前期手续、如期启动建设、按期完成目标任务，项目整体按全年铺排圆满完成任务。节约、合规使用专项资金，严格做到超规模、超标准、超概算项目数为零。			

	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	完成值	分值	得分	未完成原因	改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	老旧小区项目	高塘岭街道和乌山街道共 31 个老旧小区的 提质改造，改造总建筑面积 11.5 万 m ² ，涉及房屋 76 栋，居民 1242 户。	100%	10	10		
		质量指标	老旧小区项目	1、老旧小区提质改造 工作要与文明创建、“一圈；两场三道”升级、“三供一业”移交、“住有所居”、老旧小区加装电梯等工作充分结合、高标准设计、高质量建设、高水平管理、以改造为契机推动老旧小区治理和管理水平的提升，让人民群众的幸福在家门口升级；2、老旧小区提质改造的内容及标准，以满足功	100%	10	10		

				能需求为主，以完善公共部分的水、电、路、气等基础设施为重点，居民个人权属部分不得随意新增纳入改造范围。					
		时效指标	老旧小区改造	历史项目按时完成竣工及结算 本期项目按时开工 合同规定工期，所需资金按进度款及时支付 工程建设与计划进度一致 100%	100%	10	10		
		成本指标	老旧小区改造	已完工项目未超预算及概算 0%	100%	20	20		
	效益指标	经济效益指标	老旧小区改造	严格按照预算及基本造价程序进行控制与建设 提质改造带动房价升值明显提升	100%	10	10		
		社会效益指标	老旧小区改造	改善交通条件，完善配套、提高居民幸福指数 改造小区装修率、出租率	100%	10	10		

				入住率提高					
		生态效益 指标	老旧小区 改造	改善居民居住生态 环境	100%	5	5		
		可持续影 响指标	老旧小区 改造	提质改造项目按程 序完善后移交属地 街镇及社区管理 100%	100%	5	5		
	满意度 指标	服务对象 满意度指 标	老旧小区 改造	改造区域内居民满 意度 ≥95%	100%	10	10		
总分						100	96.85		