

公共专项绩效自评表

(2022 年)

项目名称	老旧小区和农安小区改造				填表人及电话				
主管部门	302001 长沙市望城区住房和城乡建设局				实施单位			区住保中心、相关街镇	
资金情况 (万元)	资金来源	全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	上级专项移动支付 (C)	分值	执行率 ((B-C)/A)	得分		
资金情况 (万元)	其中: 财政拨款	6000	5842.69	1066	--	79.61%	--		
	年度资金总额	6000	5842.69	1066	10	79.61%	7.96		
总体目标	年初设定目标				目标完成情况				
	提升全区人居环境, 推动提升基层治理能力, 创新小区治理模式, 增进人民群众获得感与幸福感				2019 至 2022 年共计对 118 个城镇老旧小区、6 个农安小区进行改造, 13720 户居民居住条件得到改善。红氮老三楼棚户区改造项目完成居民房屋维修、配套设施改造及周边环境综合整治; 西塘街社区高塘岭西街与高裕北路西北角地块提质改造工程完成对插花地块及辐射西塘街社区公共服务中心两厢进行综合提质改造; 高塘社区西塘东路与高塘岭大道西北角地块提质改造工程完成对插花地块及周边环境集中整治, 重点解决区域常年积水不畅等安全隐患问题, 聚焦片区居民需求, 利用地块提质打造一个“口袋公园”。改造工程符合国家规范, 符合设计要求。各项目按工程计划及时办理前期手续、如期启动建设、按期完成目标任务, 项目整体按全年铺排圆满完成任务。节约、合规使用专项资金, 严格做到超规模、超标准、超概算项目数为零。				
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	完成值	分值	得分	未完成原因	改进措施

绩效 指标	产出指 标	数量指标	2020年完成红旺、莲湖农贸市场周边环境微改造	竣工验收、移交社区，完成施工结算，支付尾款	100%	3	3		
		数量指标	2021年完成2个边角插花地改造建设	竣工验收、移交社区，完成施工结算，支付尾款	100%	3	3		
		数量指标	2019年中心城区老旧小区提质改造项目完成19个小区改造	竣工验收、移交社区，完成一标、二标施工结算，支付尾款	100%	3	3		
		数量指标	2022年完成6个农安小区提质改造	完成前期手续	100%	3	3		
		数量指标	2022年完成38个城镇老旧小区提质改造建设	完成主体建设	100%	3	3		

	数量指标	2021年农安小区提质改造项目完成6个小区改造	竣工验收, 支付进度款	100%	3	3		
	数量指标	2021年完成长沙市望城区棚户区(危旧房屋)改造项目31户	竣工验收、移交社区	100%	3	3		
	数量指标	2020年老旧小区提质改造项目完成31个小区改造	竣工验收、移交社区	100%	3	3		
	数量指标	2021年老旧小区提质改造项目完成28个小区改造	竣工验收、移交社区	100%	3	3		
	质量指标	工程招标	禁止转包和违规分	100%	2	2		

		制	包				
	质量指标	工程监理制	实行全过程的监督与管理	100%	2	2	
	质量指标	合同管理制度	按合同施工和付款	100%	2	2	
	质量指标	项目法人制	加强建设单位项目负责人责任	100%	2	2	
	时效指标	历史项目按时完成竣工及结算	100%	100%	2	2	
	时效指标	工程建设与计划进度一致	100%	100%	2	2	
	时效指标	合同规定工期, 所需资金按进度款及时支付	100%	100%	2	2	
	时效指标	本期项目按时开工	100%	100%	2	2	
	成本指标	已完工项目未超预算及概算	0%	100%	7	7	
效益指标	经济效益指标	提质改造带动房价	明显增值	100%	5	5	

			升值					
		经济效益指标	严格按照预算及基本造价程序进行控制与建设	节省成本比例	100%	5	5	
		社会效益指标	改造小区装修率、出租率入住率提高	明显提高	100%	5	5	
		社会效益指标	改善交通条件，完善配套、提高居民幸福指数	明显提高	100%	5	5	
		生态效益指标	改善居民居住生态环境	有效改善	100%	5	5	
		可持续影响指标	提质改造项目按程序完善后移交属地街镇及社区管理	100%	100%	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指	改造区域内居民满	≥95%	100%	10	10	

		标	意度						
总分						100	97.96		