

长沙市望城区城市管理和综合执法局 行政处罚决定书

望城综处月亮岛中队〔2022〕339号

当事人长沙房似景网络科技有限公司，住所湖南省长沙市望
[REDACTED]号，统一社会信用
用代码91[REDACTED]。

法定代表人何微，男，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，住湖南省
[REDACTED]组，公民身份证号码43[REDACTED]。

经本局查明，2022年10月18日15时00分，执法人员发现
当事人长沙房似景网络科技有限公司，在长沙市望城区月亮岛街
道明发商业广场营销中心，为“明发商业广场”项目办理渠道分
销业务时未在房地产经纪服务合同由从事该业务的一名房地产
经纪人或者两名房地产经纪人协理签名。我局于2022年10月
18日15时00分责令其立即停止违法行为，当事人长沙房似景
网络科技有限公司已整改到位。

证明上述事实的证据有：现场检查笔录、询问笔录、现场照
片、分销合同、服务协议、收费票据等。

本单位于2022年10月28日依法向当事人送达了《行政
处罚告知书》，告知当事人拟作出行政处罚决定的事实、理由、
依据及内容，并告知当事人依法享有的权利。当事人在规定的期
限内未提出陈述、申辩意见，视为放弃陈述、申辩的权利。



本局认为，当事人长沙房似景网络科技有限公司的行为违反了《房地产经纪管理办法》第二十条的规定，依据《房地产经纪管理办法》第三十三条第（三）项之规定，参照《长沙市望城区城市管理领域行政处罚自由裁量权基准》第（十三）、34项之规定，鉴于当事人房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名是初次违法，并主动消除减轻违法行为后果，适用一般等次裁量权基准，本局决定对当事人长沙房似景网络科技有限公司作出如下行政处罚：

罚款人民币壹万伍仟元整（¥15000.00元）。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第六十六条第一款、第六十七条第三款，当事人应当自收到本处罚决定书之日起十五日内到长沙[REDACTED]望城支行如数缴纳罚款（收款人：长沙市望城区[REDACTED]专户；银行账号：84[REDACTED]）。

当事人逾期不缴纳罚款的，本机关依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第（一）项、《中华人民共和国行政强制法》第四十五条，按逾期每日以罚款数额的百分之三的标准计算加处罚款，但加处罚款数不超过罚款本金数。

依据《中华人民共和国行政强制法》第十二条第（一）项，加处罚款属于行政强制执行的方式之一。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十三条第一款，在行政复议或者行政诉讼期间，不停止本行政处罚决定的执行。

当事人逾期不履行行政处罚决定，又不申请复议或者起诉

的，本机关将依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第（四）项、《中华人民共和国行政强制法》第十三条第二款、第四十六条第三款、第五十三条、第五十四条，自期限届满之日起三个月内，申请长沙市望城区人民法院或有管辖权的人民法院强制执行。

依据《中华人民共和国行政强制法》第六十条，人民法院强制执行的费用由被执行人即本案的当事人承担。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十七条，本机关在申请人民法院强制执行前，将依据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条、第五十四条，向当事人作出书面催告。

当事人如对本处罚决定不服，可以依据《中华人民共和国行政复议法》第六条第（一）项、第九条第一款，自本决定书送达之日起六十日内向长沙市望城区人民政府提出行政复议申请。

当事人对本处罚决定不服，也可以依据《中华人民共和国行政诉讼法》第十二条第一款第（一）项、第十八条第二款、第四十六条第一款，参照《湖南省高级人民法院关于开展全省基层人民法院一审行政诉讼案件集中管辖工作的实施方案》，自本决定书送达之日起六个月内向长沙铁路运输法院提起行政诉讼。

长沙市望城区城市管理综合执法局

二〇二二年十一月七日

