**百合湖滨花园住宅小区**

**消**

**防**

**整**

**改**

**方**

**案**

**湖南辰安消防技术服务有限公司**

**2021年10月21日**

**一、工程概况**

本工程为百合湖滨花园住宅小区消防整改项目，位于长沙市望城县。该建筑验收于2010年6月，原消防设施有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统、机械排烟系统，正压送风系统。消防水泵房、消防水池设于12#栋地下一层，消防水箱设于2#栋及10#栋屋顶，消控室设于12#栋一层直通室外。小区建筑信息如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 栋号 | 地上  层数 | 地下  层数 | 建筑类型 | 建筑面积  （m2） | 建筑高度  （m） |
| 1#栋（1.2.3单元） | 26 | 1 | 一类高层住宅 | 20261.51 | 77.55 |
| 2#栋（1.2单元） | 26 | 1 | 一类高层住宅 | 12945.91 | 77.55 |
| 3#栋（1.2.3单元） | 26 | 1 | 一类高层住宅 | 18196.36 | 78.2 |
| 4#栋（1.2单元） | 18 | 1 | 二类高层住宅 | 11118.92 | 56.15 |
| 5#栋（1.2.3单元） | 18 | 1 | 二类高层住宅 | 13896.93 | 55.6 |
| 6#栋（1.2单元） | 17 | 1 | 二类高层住宅 | 10253.32 | 55.6 |
| 7#栋（1.2单元） | 18 | 1 | 二类高层住宅 | 10951.18 | 56.15 |
| 8#栋（1.2单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 11106.98 | 55.6 |
| 9#栋（1.2单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 9950.08 | 55.6 |
| 10#栋（1.2单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 10253.32 | 55.6 |
| 11#栋（1.2.3单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 15329.9 | 55.6 |
| 12#栋（1.2单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 10077.08 | 55.6 |
| 13#栋（1单元） | 9 | 0 | 二类高层住宅 | 4694.72 | 29 |
| 14#栋（1.2.3单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 14652.17 | 55.6 |
| 15#栋（1.2.3单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 14652.17 | 55.6 |
| 16#栋（1.2单元） | 18 | 0 | 二类高层住宅 | 9843 | 55.6 |
| 地下室一 | / | 1 | 一类汽车库 | 10529.59 | 3.6 |
| 地下室二 | / | 1 | 汽车库及设备用房 | 12420.6 | 3.9 |

**二、项目问题**

我公司于2021年10月19日对该小区地下室及住宅楼梯进行了消防检查，发现如下问题：

住宅楼：前室内正压送风系统风力反向，消火栓箱生锈老化无法开启，消火栓无水，压力表无压力，自动报警系统瘫痪，无法与主机联动。应急照明及疏散指示灯部分损坏，无电源。屋顶防火门多处损坏、老化。消防水箱进水口堵塞导致蓄水难，试验消火栓无压力等问题。

地下室：消防水泵无法启泵，部分压力表无压力，管道闸阀、止回阀生锈无法开启，阀门处及管网漏水，水力警铃无响应。部分排烟风机无法启动、异响，风机控制柜损坏，部分排烟管道损坏，正压送风系统未设风机控制柜，无法开启。防火卷帘损坏无法下降。消火栓箱生锈老化无法开启，部分消火栓水枪水带遗失、损坏。消火栓按钮无电源，自动报警系统瘫痪，无法与主机联动。应急照明及疏散指示灯全部损坏，线路老化、无电源等问题。

**三、具体整改内容**

根据现场问题进行细化，具体整改内容如下：

1#栋（1.2.3单元）问题总结

（1）9~26F消火栓无水，报警无电源无信号。

（2）屋顶试验消火栓无水，压力表无压力。

（3）部分消火栓箱生锈无法开启，需维修箱体。

（4）屋顶风机无法启动需维修，风机控制柜故障需更换。

（5）屋顶防火门损坏、老化无法使用需更换。

**1#栋（1.2.3单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 498 | 7 | 5 |  |
| 声光 | 87 | 10 | 8 |  |
| 手报 | 178 | 9 | 7 |  |
| 消防广播 | 252 | 4 | 3 |  |
| 消火栓按钮 | 159 | 7 | 3 |  |
| 火灾显示盘 | 3 | 3 | / |  |
| 应急照明灯 | 84 | 9 | 5 |  |
| 疏散指示灯 | 177 | 4 | 7 |  |
| 安全出口灯 | 333 | 8 | 6 |  |
| 风机控制柜 | 3 | / | 2 |  |
| 正压送风机 | 3 | 3 | / |  |
| 屋顶乙级防火门 | 3 | / | 3 | FM乙0921 |
| 室内消火栓箱 | 159 | 9 | / |  |

现场照片见附图1：

附图1：

|  |  |
| --- | --- |
| b693020d6a4b60b670f1f6b79f57528f_ | 51256dd6992ee840498d46a9ea696fc1_ |
| cd4d1cf05a381ed966b5dbf8f6c3ecb1_ | 9e55776746420556571e14acc92227a8_ |
| c3b87184d714606074a927f3a4c3fc9e_ | 026e3d7c87e6f0871a58a3b51bac7a5b_ |

2#栋（1.2单元）问题总结

（1）1单元报警设备无电源无信号，无法与主机联动。

（2）1单元应急照明灯及疏散指示灯数量不足，部分无电源。

（3）1单元屋顶风机无法启动需维修，风机控制柜故障需更换。

（4）2单元报警设备无电源无信号，无法与主机联动。

（5）2单元应急照明灯及疏散指示灯数量不足，部分无电源。

（6）屋顶正压送风机往外排风需维修，风机控制柜生锈老化需更换。

（7）2单元一层封闭楼梯间未安装防火门。

（8）1单元、2单元屋顶防火门损坏、老化无法使用需更换。

（9）屋顶试验消火栓箱损坏需维修箱体。

（10）1单元、2单元部分室内消火栓箱生锈无法开启，需维修箱体。

**2#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 352 | 11 | 8 |  |
| 声光 | 58 | 9 | 4 |  |
| 手报 | 120 | 6 | 6 |  |
| 消防广播 | 172 | 8 | 5 |  |
| 消火栓按钮 | 108 | 4 | 8 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 56 | 4 | 7 |  |
| 疏散指示灯 | 122 | 7 | 4 |  |
| 安全出口灯 | 226 | 6 | 5 |  |
| 风机控制柜 | 2 | / | 1 |  |
| 正压送风机 | 2 | 2 | / |  |
| 防火门 | 2 | / | 2 | FM乙0921 |
| 试验消火栓箱 | 2 | 2 | / |  |
| 室内消火栓箱 | 108 | 7 | / |  |

现场照片见附图2：

附图2：

|  |  |
| --- | --- |
| 6b25d878ac5b25ac3d44a1db4418de17_ | fa50b4c16f1badc03b0019cbcbdc42bc_ |
| a9332bd3f7e1067c7c209d9348e3bb8e_ | 837fc4f71db05a905b2ebee8b43d7aac_ |
| 921003edd152267df35f9f7302936a6b_ | ff3c01047876406d20d5b53742abe8c8_ |
| 9a02789067f2e2f0cb13a32041bd6383_ | 7a6f3775e4835a930577df4346196db1_ |
| c0adf69b2c784b9e839a68124c265373_ | 13fb369c689005612cbe987a101f9bac_ |
| 54ee92e54c37f91c981b176257f8c9be_ | 10622e6bd33370813eb6d94d30bfc459_ |
| 130af60891d66d742ba760530dbaa411_ | 9a7bf585f0056935443fda4c06ef96b8_ |
| 827e7559743446c4409963e5429d2d96_ | e6eb172693b5448092f6efc764223782_ |
| 6e819af70c56a4e1ab3020bb2bed1c10_ | a22b7a977e2051fb643dcc1b1a4f2fa4_ |

3#栋（1.2.3单元）问题总结

（1）1~3单元屋顶试验消火栓无水，压力表无压力；试验消火栓水枪水带遗失。

（2）1~3单元部分烟感、声光、手报、消火栓按钮无电源无信号，无法与主机联动。

（3）1~3单元应急照明灯及疏散指示灯数量不足，部分无电源。

（4）1~3单元屋顶风机无法启动需维修，风机控制柜故障需更换。

（5）1~3单元屋顶防火门损坏、老化无法使用需更换。

（6）部分消火栓箱生锈无法开启，需维修箱体。

**3#栋（1.2.3单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 446 | 7 | 15 |  |
| 声光 | 105 | 6 | 10 |  |
| 手报 | 130 | 8 | 14 |  |
| 消防广播 | 111 | 7 | 8 |  |
| 消火栓按钮 | 165 | 6 | 11 |  |
| 火灾显示盘 | 3 | 3 | / |  |
| 应急照明灯 | 106 | 5 | 2 |  |
| 疏散指示灯 | 254 | 4 | 10 |  |
| 安全出口灯 | 91 | 6 | 8 |  |
| 风机控制柜 | 3 | / | 2 |  |
| 正压送风机 | 3 | 2 | 1 |  |
| 防火门 | 3 | / | 3 | FM乙0921 |
| 试验消火栓箱 | 3 | 3 | / |  |
| 试验消火栓水枪水带 | 2 | / | 2 |  |
| 室内消火栓箱 | 165 | 7 | 1 |  |

现场照片见附图3：

附图3：

|  |  |
| --- | --- |
| ecc06a7c85b2c7d040258769d2ab6249_ | c9afda4ec3a322a1a90e22ef311b3290_ |
| 6660bcd1207b259f710520e022254296_ | 8826673e49d06585d492e725cd1b2fc3_ |
| 56af3bd9a81b04603631e431649a4f1f_ | 72a0cbd2292dd12bfdf021f53850126d_ |
| 5224bd461425c18baea4a37f43bb1acc_ | 3771f75639789a5269c67da1ad324ea4_ |
| dfb03c1df5af103012852499a760428f_ | fd174f5f39ba12c1ba8bde62159ad03a_ |
| e033f99135e3eec8dfa0454aee6cdbb3_ | 457cfe089b269588e3ec20ae26c526b8_ |
| ef5d5d94138679ad86267f197b1d2c28_ | 6b70118affc6bc0216937e8880f15222_ |
| b723e5cbf87f13bf303d91d51388ca73_ |  |

4#栋（1.2单元）问题总结

（1）1~2单元1层安全出口灯无电源。

（2）1~2单元部分室内消火栓箱生锈老化无法开启，需更换消火栓箱。

（3）1~2单元屋顶试验消火栓箱损坏，无水枪水带，无压力。

**4#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 160 | 9 | 16 |  |
| 声光 | 42 | 6 | 8 |  |
| 手报 | 44 | 6 | 7 |  |
| 消防广播 | 82 | 10 | 11 |  |
| 消火栓按钮 | 76 | 7 | 10 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 36 | 5 | 4 |  |
| 疏散指示灯 | 6 | 2 | 2 |  |
| 安全出口灯 | 4 | 2 | 1 |  |
| 风机控制柜 | 2 | / | 1 |  |
| 正压送风机 | 2 | 2 | / |  |
| 防火门 | 2 | / | 2 | FM乙0921 |
| 试验消火栓箱 | 2 | / | 2 |  |
| 试验消火栓水枪水带 | 2 | / | 1 |  |
| 室内消火栓箱 | 76 | 6 | 9 |  |

现场照片见附图4：

附图4：

|  |  |
| --- | --- |
| c49821d6c53501a621c0ef4171d51cc0_ | ffff1dddeb7990ed16b0ae75d82b0fe6_ |
| 4b73b8d6376983c114bae46de7fe85d8_ | 621a5527ce65844f5991cbc956524f9b_ |

5#栋（1.2.3单元）问题总结

（1）1、3单元屋顶正压送风机往外排风需维修，风机控制柜按钮损坏需整体更换。

（2）1、3单元一层正压送风机损坏需维修，风机控制柜按钮损坏需整体更换。

（3）1~3单元部分报警设备无电源无信号，无法与主机联动。

（4）部分消火栓箱生锈无法开启，需更换箱体。

**5#栋（1.2.3单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 129 | 7 | 13 |  |
| 声光 | 60 | 8 | 8 |  |
| 手报 | 63 | 5 | 4 |  |
| 消防广播 | 60 | 9 | 10 |  |
| 消火栓按钮 | 54 | 5 | 9 |  |
| 火灾显示盘 | 3 | 3 | / |  |
| 应急照明灯 | 54 | 7 | 3 |  |
| 疏散指示灯 | 6 | 3 | 2 |  |
| 安全出口灯 | 6 | 6 | / |  |
| 风机控制柜 | 3 | / | 2 |  |
| 正压送风机 | 3 | 3 | / |  |
| 防火门 | 3 | / | 3 | FM乙0921 |
| 试验消火栓箱 | 3 | 3 | / |  |

现场照片见附图5：

附图5：

|  |  |
| --- | --- |
| f51c7069b7d987692c6e508092facd3 | de31e40506b94474dadf945d4657ec0 |
| 386c161b9d5d92ed17ecbb2674dc5f9 | 0b76c165accdb7f686f2b0c5931b804 |
| a39b771e0be683257d0a6daa26a0d01 | e46788c087d9d794fdfce3e45b55774 |
| 8ccf8949a506843db67a276859a6b1e | 18ec57140767778f07a42ef6e8a2139 |
| 43b8172a68cb08fe53c195a4dd3e2fa | 0d7a8f2a6f465b6070888409837b338 |
| 63deef0ec5930dddcaff3bdc55a4856 |  |

6#栋（1.2单元）问题总结

（1）17层消火栓无水、屋顶试验消火栓无水，压力表无压力。

（2）1~2单元部分报警设备无电源无信号，无法与主机联动。

（3）2单元正压送风机无法启动，风机控制柜故障，风机需维修，控制柜整体更换。

**6#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 112 | 13 | 13 |  |
| 声光 | 38 | 12 | 6 |  |
| 手报 | 40 | 10 | 9 |  |
| 消防广播 | 38 | 8 | 7 |  |
| 消火栓按钮 | 34 | 5 | 10 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 34 | 11 | 4 |  |
| 疏散指示灯 | 6 | 3 | 2 |  |
| 安全出口灯 | 6 | 2 | 1 |  |
| 风机控制柜 | 2 | / | 1 |  |
| 正压送风机 | 2 | 1 | / |  |

现场照片见附图6：

附图6：

|  |  |
| --- | --- |
| a1e0d7cf87da3c7c3c4f1f55139f23fd_ | fc8c23948f1c23ab2f96a3f54dd93f01_ |
| 73685c726dc0f366cf190ac8ccea1045_ | c9c2e88a63b61e785a79b7ead0f444ae_ |
| ded76758e12d6dbfa989e0fad0ddc735_ | 6e7f04d06c9c2fb85f9c656443fba0d4_ |
| 318ea8aa116bf0b40c3bc2faf8dced3d_ | c3e7dfee3ec475639cd4a99fbbb0a8f1_ |

7#栋（1.2单元）问题总结

（1）2单元正压送风机无法启动，风机控制柜故障，风机需维修，控制柜整体更换。

（2）1单元报警系统瘫痪，部分设备损坏需更换。

（3）1、2单元室内消火栓无水，压力表无压力。

（4）屋顶试验消火栓无水，压力表无压力，箱体损坏严重需更换。

（5）18层正压送风口一个损坏需更换。

**7#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 124 | 9 | 14 |  |
| 声光 | 42 | 3 | 7 |  |
| 手报 | 46 | 7 | 3 |  |
| 消防广播 | 42 | 5 | 4 |  |
| 消火栓按钮 | 38 | 6 | 7 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 40 | 6 | 4 |  |
| 疏散指示灯 | 8 | 5 | 1 |  |
| 安全出口灯 | 6 | 5 | / |  |
| 风机控制柜 | 2 | / | 1 |  |
| 正压送风机 | 2 | 2 | / |  |

现场照片见附图7：

附图7：

|  |  |
| --- | --- |
| b7eb4cbdf01f6453dfff3b2f5d2212cf_ | 897a72b63963c42c068962728fdec254_ |
| c45517fe16f426279bd3f113d169e34d_ | 0dc4da409c2ae8ee09883753f374c459_ |
| 1edac09b46ad6355e55e4f9bb43d530d_ | e30170789187bfbb1b047344de5c7ab9_ |
| a0ef554521ef5512d4d08354e07d6c4c_ |  |

8#栋（1.2单元）问题总结

（1）1单元一楼楼梯间未安装防火门。

（2）屋顶试验消火栓无水，压力表无压力，箱体损坏需更换。

（3）屋顶防火门损坏、老化无法使用需更换。

（4）部分应急照灯损坏需更换。

（5）1、2单元两栋报警系统瘫痪，部分设备损坏需更换。

（6）1、2单元两栋室内消火栓无水，压力表无压力。

**8#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 124 | 9 | 11 |  |
| 声光 | 42 | 7 | 7 |  |
| 手报 | 46 | 6 | 2 |  |
| 消防广播 | 42 | 4 | 5 |  |
| 消火栓按钮 | 38 | 5 | 9 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 40 | 8 | 7 |  |
| 疏散指示灯 | 8 | 4 | 2 |  |
| 安全出口灯 | 6 | 6 | / |  |
| 屋顶防火门 | 2 | / | 2 | FM乙0921 |
| 一层楼梯间防火门 | 1 | / | 1 | FM乙0921 |
| 试验消火栓箱 | 2 | / | 2 |  |

现场照片见附图8：

附图8：

|  |  |
| --- | --- |
| be747ec4226b0c9e6f428f3cd35ad0be_ | aa10692fa3e58ef2853ed0c9f7b6e127_ |
| a53443be1161539c7e1d872563613a0d_ | ca4bbf9af68be03c0d896078b7ca61b9_ |
| b5ef29a955f8a0626f72bd8dd9d6ad2b_ | 804fb04f6f8e0f9700bfc643622d949f_ |
| c17cfdaec8d1d4c1867a4a999dbf1373_ | 83cfd5b384ba09afe2b4698a11388675_ |
| b83f1c353e101b26b005d0dc94185728_ | 42e7a1bf9077d0af3a5390fd20e7c4d2_ |
| 7a2b286d93b60017257b239126759778_ | d0fa4d2ad47257d045de5bfc7aabc759_ |
| 8740ffd5242cfdfff98c0af3615c7233_ | f716180939e87bde25e4899dd4d954f3_ |
| d08feb5203393c93eb22310896fe4add_ | 7d4d807da7075b6fe5978c9d1a309991_ |
| fa9fd0a555425639ebf1af6259e6cce2_ | 00af5dbd5a7aa421e1aa40198baad993_ |

9#栋（1.2单元）问题总结

（1）1~2单元1~18层电梯前室消火栓无水，压力表无压力。

（2）1~2单元报警系统瘫痪，部分设备损坏需维修、更换。

（3）部分疏散指示灯无电源。

**9#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 122 | 8 | 15 |  |
| 手报 | 38 | 5 | 6 |  |
| 消防广播 | 40 | 9 | 7 |  |
| 消火栓按钮 | 72 | 6 | 12 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 1 | / |  |
| 应急照明灯 | 80 | 6 | 9 |  |
| 疏散指示灯 | 40 | 2 | 7 |  |
| 安全出口灯 | 80 | 4 | 3 |  |

现场照片见附图9：

附图9：

|  |  |
| --- | --- |
| 26428b4f9ec772bea9299881177442db_ | 34b910fa7b6bf0c70166b6ebcedd0f67_ |
| 8c1b45a2a7392b21524d7f7d0c58a2ff_ | c6d3cb4c6c7044eaf3d130d37f6254e7_ |
| 3a83a8b055741835bd2c9ce6ed5615e5_ | 93b0a6c878985a288b6a016dcdf43287_ |
| 459c1c22e6c859a9174164c2d5b406b6_ | ec55090213af24343366060e43d0b08e_ |

10#栋（1.2单元）问题总结

（1）1~2单元室内消火栓无水，压力表无压力。

（2）1~2单元报警系统瘫痪，部分设备损坏需维修、更换。

（3）安全出口灯、疏散指示灯、应急照明灯大部分无电源。

（4）正压送风系统防火阀损坏。

**10#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 84 | 6 | 13 |  |
| 手报 | 38 | 5 | 5 |  |
| 消防广播 | 40 | 9 | 8 |  |
| 消火栓按钮 | 38 | 4 | 11 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 84 | 8 | 12 |  |
| 疏散指示灯 | 38 | 5 | 7 |  |
| 安全出口灯 | 48 | 6 | 9 |  |
| 70℃防火阀 | 2 | / | 1 |  |

现场照片见附图10：

附图10：

|  |  |
| --- | --- |
| ae427d1a033ceb85b7585d7be4dc5853_ | 318ea8aa116bf0b40c3bc2faf8dced3d_ |
| 082cefd6c81cfb55f228e1ec7548ea7b_ | 945e867b70566c885f3218f37b08d3ad_ |
| 4e3338b3a095a2cfc5b3e39a7a0e3a35_ | c9c2e88a63b61e785a79b7ead0f444ae_ |
| b624ef4e2a4286c102b10c1714f24beb_ | e3f0034184575b6b26dc32866bb31d19_ |
| 58cbde6fc99246fbd03969250e26202a_ | c3e7dfee3ec475639cd4a99fbbb0a8f1_ |
| c22798d63edabffda5ea99244e40f089_ | 28b842bef02e716740867cb73fc9c7fe_ |

11#栋（1.2.3单元）问题总结

（1）1~3单元报警系统瘫痪，部分设备损坏需维修、更换。

（2）2~3单元室内消火栓（双栓）无水，压力表无压力。

（3）1~3单元应急照明灯及疏散指示灯部分无电源。

（4）1~3单元屋顶防火门损坏、老化无法使用需维修、更换。

**11#栋（1.2.3单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 123 | 3 | 13 |  |
| 手报 | 57 | 2 | 11 |  |
| 消防广播 | 60 | 2 | 9 |  |
| 消火栓按钮 | 57 | 2 | 6 |  |
| 火灾显示盘 | 3 | 3 | / |  |
| 应急照明灯 | 123 | 3 | 7 |  |
| 疏散指示灯 | 57 | 2 | 5 |  |
| 安全出口灯 | 63 | 3 | 9 |  |
| 防火门 | 3 | / | 3 | FM乙0921 |

现场照片见附图11：

附图11：

|  |  |
| --- | --- |
| 317d24d98ca6b371dc0c4371d7e468c8_ | de2078f8711848431578ddc1c638ed2c_ |
| 5c17a98f2d137a0adc5355fd79f12e48_ | a6a3f4463bba1618755724e91a509d38_ |
| fe9e7724aa60c4bff25e1915843b94a5_ | 77d7da8d89ee1a750ff527efeeec3b95_ |
| 35211264c5b4eb2c3a4a036eef868cc6_ | 53885a235ecfb2ce13d52d8560a4bf47_ |

12#栋（1.2单元）问题总结

（1）1~3单元报警系统瘫痪，部分设备损坏需维修、更换。

（2）1~3单元应急照明灯及疏散指示灯数量不足，大部分设备无电源。

（3）1~3单元室内消火栓无水，压力表无压力。

（4）1~3单元屋顶防火门损坏、老化无法使用需更换。

（5）屋顶试验消火栓无箱体，无水，压力表无压力需更换。

**12#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 84 | 8 | 11 |  |
| 手报 | 38 | 5 | 8 |  |
| 消防广播 | 40 | 6 | 10 |  |
| 消火栓按钮 | 38 | 11 | 9 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 80 | 4 | 4 |  |
| 疏散指示灯 | 40 | 6 | 1 |  |
| 安全出口灯 | 8 | 3 | 2 |  |
| 防火门 | 2 | / | 2 | FM乙0921 |
| 试验消火栓箱 | 2 | / | 2 |  |

现场照片见附图12：

附图12：

|  |  |
| --- | --- |
| f646bb47f61782174927302810ad30b1_ | c49821d6c53501a621c0ef4171d51cc0_ |
| b211a0a374944e7486507b4b7dedc3e1_ | 15ed6bfd1257504678253d374ea296f1_ |
| ffff1dddeb7990ed16b0ae75d82b0fe6_ | de587b4259a21fad466c5a719ec2d33b_ |
| 563a5842945b1ceedacab7a27d19a888_ | 73371be13fafe7cbc107e0de25b941be_ |
| 21a41bdb62d58e0125eece35bbb367a6_ | f088610472c9f8b8fea283b23e6053cf_ |
| b9465986aebce81c9643544f0e858c68_ | b83f1c353e101b26b005d0dc94185728_ |

13#栋（1单元）问题总结

（1）一楼室外消火栓无水，其箱门损坏需维修。

（2）1~9层室内消火栓无水，部分消火栓门锈死需维修。

（3）报警系统瘫痪，部分设备损坏需维修、更换。

（4）应急照明灯及疏散指示灯大部分无电源。

（5）末端试水装置无压力。

（6）屋顶楼梯间未安装乙级防火门1扇。

**13#栋（1单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 42 | 6 | 7 |  |
| 手报 | 19 | 8 | 7 |  |
| 消防广播 | 20 | 11 | 6 |  |
| 消火栓按钮 | 19 | 10 | 3 |  |
| 火灾显示盘 | 1 | 1 | / |  |
| 应急照明灯 | 50 | 7 | 14 |  |
| 疏散指示灯 | 29 | 8 | 9 |  |
| 安全出口灯 | 40 | 5 | 8 |  |
| 防火门 | 1 | / | 1 | FM乙0921 |
| 室外消火栓箱 | 1 | 1 | / |  |

现场照片见附图13：

附图13：

|  |  |
| --- | --- |
| b7a232395ba1772199ab95cb3e0d7693_ | 3cd82ec5d0cafa5d0ea1313f51ee368f_ |
| 63cd66f199dcb57b0fa865a43419426c_ | 830649265d2d1f76c538d94fe25dce5d_ |
| 874ea8743c52ec2fb8acad3274ad4554_ | 0e93730861fd232daacee3a4460848c5_ |
| 3d9f9b22fb74ea4a6648ae87e8851319_ | ef47a74c5eac8bb61786e4a2cf503a94_ |
| aa671dfd38123f1aea699f7dff17a38f_ | |
|  | |
| 7fee6a687106f051f34fdb5282f4fd61_ | 9e853f6a93ed7a184df9c5c97e2e8d62_ |
| e2f2717bf145c491593165ea62bc1245_ | b7414ed138b9e31872d5a175540351e9_ |

14#栋（1.2.3单元）问题总结

（1）1、3单元一楼室内消火栓门老化无法开启，消火栓无水。1~3单元室内消火栓无水。

（2）1~3单元报警系统瘫痪。

（3）1~3单元应急照明灯、疏散指示牌无电源或损坏需维修、更换。

（4）3单元电梯机房防火门损坏需更换。

（5）1~3单元屋顶楼梯间乙级防火门损坏需更换（共3扇）。

**14#栋（1.2.3单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 123 | 9 | 14 |  |
| 手报 | 57 | 6 | 15 |  |
| 消防广播 | 60 | 7 | 9 |  |
| 消火栓按钮 | 57 | 4 | 11 |  |
| 火灾显示盘 | 3 | 3 | / |  |
| 应急照明灯 | 174 | 9 | 3 |  |
| 疏散指示灯 | 60 | 8 | 4 |  |
| 安全出口灯 | 117 | 9 | 3 |  |
| 室内消火栓箱 | 57 | 6 | / |  |
| 屋顶楼梯间防火门 | 3 | / | 3 | FM乙0921 |
| 屋顶电梯机房防火门 | 1 | / | 1 | FM甲0921 |
| -1F楼梯间防火门 | 3 | / | 1 | FM乙1521 |

现场照片见附图14：

附图14：

|  |  |
| --- | --- |
| 3d8578fded9ed02785b25c7b6bf6c56e_ | efecda83700d4016350155167179754f_ |
| 8b0a943bf80ed108305e29897949e491_ | 495cf748ab7506223ff0c15b82377184_ |
| 75c8f60de96b991d35e15cf829a22f6b_ | ad9a91820b77f3543cb88de64f8a7f64_ |
| 4c84dc16f8a858b370be92d13c48fb9f_ | d801b6baf6fbfe14db20ab6f465dd1a1_ |
| f3e84583e6185f9e01f880e7480e325e_ | abc3daf1c818d922721f91f6190cf358_ |
| 5cf400cd2fddb4da3260e8f8cff91cd2_ |  |
| 67fa61662173da95a16d433b0fe2b48e_ | 62d136f97d893b0e6c93e0aa5e3e8638_ |
| 93f9ff321f4edab6e8b1c819672b5397_ | d78b41f905740718152160e78d80fae8_ |
| 58407649afe0e66c567e7c4b5ab213b1_ | 47fc073491fb0d63762d79d7655cf1ef_ |
| b052302b1e3c94b5240efd00db8b4843_ | dc507f20ea205b2d1b5c44779547ada2_ |

15#栋（1.2.3单元）问题总结

（1）1~3单元（含G层架空层）室内消火栓无水，压力表无压力。

（2）1~3单元手报无电源；报警系统瘫痪，无法与主机联动。

（3）1~3单元（含G层架空层）应急照明灯、安全出口灯及疏散指示灯无电源，大部分应急照明灯损坏。

（4）1~3单元试验消火栓无水压力。

（5）1~3单元屋顶封闭楼梯间防火门损坏需更换。

**15#栋（1.2.3单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 123 | 4 | 13 |  |
| 手报 | 57 | 5 | 10 |  |
| 消防广播 | 60 | 7 | 7 |  |
| 消火栓按钮 | 57 | 8 | 5 |  |
| 火灾显示盘 | 3 | 2 | 1 |  |
| 应急照明灯 | 174 | 4 | 4 |  |
| 疏散指示灯 | 60 | 3 | 7 |  |
| 安全出口灯 | 117 | 5 | 1 |  |
| 防火门 | 3 | / | 3 | FM乙0921 |

现场照片见附图15：

附图15：

|  |  |
| --- | --- |
| **1单元** | |
| ce5c21c70bbb4c945bda37ae5ac8e609_ | b90c0584d82fc6af3fb71baa80a640c4_ |
| c7a9663af2009c7fe8abda95d94e064a_ | 8ec458e78818c4fdab905a37fa5f8007_ |

|  |  |
| --- | --- |
| 79251f7bb4d78ae9aee8c449175e9bfe_ | 722036b239afe67b7d667742b3bae280_ |
|  |  |
| 9093c5a4410353603f0eda313c131293_ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **2单元** | |
| 9ac5be4222992ccf88959dfbf4fc12a5_ | 1d91f5cfea6156607c5318b39969c7d6_ |
| 6b4ba6d5b18db92c4be24341f5faa663_ | 063e0e73c1ba5a4f53a28b8858f0dc68_ |
| 144218063dfc1b56aac22ba16e0f780b_ | 4f723731300b59880e376b26236a98cf_ |
| c09dde3e8d2181d806fdf16457bfeb11_ | 5c4ed704d9ccac06afd15c79447528ba_ |
| 0fdc2817e8e4bdb717811a6010336963_ |  |
| **3单元** | |
| 1b4e4ce8358a9c6b8c6983a1afb9c243_ | 4d33d928256e11d762b5130c4eb718b1_ |
| 3d47f19e5f96f6aa552d9bc37ca9e149_ | 5837e0b74ce8f8483f452f1120e7977a_ |
| 0c28a3bed2b49754d380b4f4980a9a85_ | 31d15e1db7dbd7e2cc55d616ee14f7f6_ |
| 43883f5390e18fe61b40ef8839d14aa0_ | dfa129cce18d3d07039a06be0768d1af_ |

16#栋（1.2单元）问题总结

（1）1~2单元部分消火栓箱锈死无法开启需维修。

（2）1~2单元室内消火栓无水，压力表无压力。

（3）1~2单元屋顶防火门损坏、老化无法使用需更换。

（4）1~2单元顶层试验消火栓无水，压力表无压力。

（5）1~2单元（含G层架空层）应急照明灯、安全出口灯及疏散指示灯无电源，大部分应急照明灯损坏。

（6）1~2单元手报无电源。

**16#栋（1.2单元）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 84 | 7 | 6 |  |
| 手报 | 38 | 6 | 9 |  |
| 消防广播 | 40 | 7 | 11 |  |
| 消火栓按钮 | 38 | 2 | 9 |  |
| 火灾显示盘 | 2 | / | 2 |  |
| 应急照明灯 | 82 | 3 | 9 |  |
| 疏散指示灯 | 40 | 7 | 8 |  |
| 安全出口灯 | 116 | 5 | 7 |  |
| 防火门 | 2 | / | 2 | FM乙0921 |
| 室内消火栓箱 | 23 | 3 | / |  |
| 正压送风机 | 2 | 1 | / |  |

现场照片见附图16：

附图16：

|  |  |
| --- | --- |
| **1单元** | |
| 30193cc95a8d2174889bd6cea73167cd_ | 60ac240972296063d5786ad7ac3bfd26_ |
| 0e065bf7ba60b1fd177a4da1e6a8c2f4_ | e0022e60a167d363238b7bccac9c9c19_ |
| 574d27de69b47861b8a1d1a7bd380019_ | 830844b5c30a2ae45dd737aa5c2fdb8b_ |
| 8c5f4357dd6f83efe9c7868630dc550e_ | eb1ef12858c0ff2b6d039f157658b1f2_ |
| c2f9e583a1edcf34b80d89db8091d2fb_ | 8a51b17f12873d0ed18758ab9370a704_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **2单元** | |
| b650f57b9cd74d4351871571fd06a5e7_ | a11d17b64e0329a9da06bf443bef7195_ |
| 539a52dfa15367f67fee6bce58062141_ | 4d8009a4c8a11fe52cee51d2529bef35_ |
| 045131bb77c0423a67f85ad8687cc8d0_ | fde3fd62def25c45dd4ae6f6f928f930_ |
| ff3f1cdf4d025a8a3700eaa91cdc3f20_ | 91b20dcdcaec5a40f42dac7de632e6bc_ |
| 9b8ff6491ca72733c7ff7c77ef27cc51_ |  |

地下室一（1~8栋）问题总结

（1）2台风机无法启动需维修，控制柜故障需更换。

（2）10台风机异响需维修，控制柜无电源需更换。

（3）四处风管损坏，尺寸为：长\*宽\*高 1.1m\*0.8m\*0.3m。

（4）所有疏散指示灯均无电源且损坏严重需更换。

（5）所有消火箱箱体锈死无法开启，需维修、更换。

（6）缺失或损坏15套水枪水带。

（7）第三防火分区车库出口防火卷帘不能下降，其控制器需进行维修。

（8）报警系统瘫痪，部分设备故障需维修，所有点位需联动测试。

**地下室一（1~8栋）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 90 | 23 | 9 |  |
| 温感 | 71 | 12 | 2 |  |
| 声光 | 87 | 17 | 10 |  |
| 手报 | 94 | 24 | 12 |  |
| 消防广播 | 89 | 8 | 4 |  |
| 消火栓按钮 | 50 | 9 | 9 |  |
| 消防电话 | 30 | 2 | / |  |
| 火灾显示盘 | 5 | 2 | / |  |
| 应急照明灯 | 15 | 8 | / |  |
| 疏散指示灯 | 130 | 21 | 12 |  |
| 安全出口灯 | 34 | 19 | 5 |  |
| 室内消火栓箱 | 60 | 17 | / |  |
| 防火卷帘控制器 | 8个 | 1个 | / |  |
| 风机控制柜 | 24 | / | 12 |  |
| 风管更换 | / | / | 11.6平 |  |
| 水枪水带 | 60 | / | 15套 |  |
| 消防高温排烟风机 | 2 | 1 | / | PY-1,2,7,8  HTF-Z-I No.8  L=29172m3/h  H=661Pa N=7.5kw |
| 消防高温排烟风机 | 2 | 2 | / | PY-3,4,5,6  HTF-Z-I No.10  L=45679m3/h  H=630Pa N=11kw |
| 轴流式通风机 | 5 | 2 | / | JY-1,2,3，4,5,6,7,8,11,12  SDF-6.3-4P-30°  L=16342m3/h  H=307Pa N=2.2kw |
| 轴流式通风机 | 1 | 1 | / | PF-1,SF-5  SDF-6.3-4P-40°  L=16148m3/h  H=412Pa N=3.0kw |
| 轴流式通风机 | 1 | 1 | / | JY-9,10  SDF-7.1-4P-30°  L=25156m3/h  H=300Pa N=4.0kw |
| 轴流式通风机 | 1 | 1 | / | SF-1,4  SDF-8-4P-45°  L=39200m3/h  H=594Pa N=11kw |
| 轴流式通风机 | 1 | 1 | / | SF-2,3  SDF-10-4P-25°  L=65675m3/h  H=547Pa N=22kw |

现场照片见附图17：

附图17：

|  |  |
| --- | --- |
| 43caf7a1d733a35aeb890a0ff2aa43ed_ | fee88408fa8f0b2cf2d0703255772c6f_ |
| d02464a8797aa50b4a2ec38ab743922c_ | 72df4a971c83d057c3dcda41ac3b565b_ |
| 8f21b6e54e2b7f8c584d0805dfd755f7_ | 801fe49a6a7f0e79d7ca521682035966_ |
| 61df4d9aaec96b8f9c51e5f1228c27c4_ | 99dbff8981dc8b98ba6d8b117a3e7837_ |
| c13a1d1b12b268ab588c4dac59dfe4a7_ | 492194af3b3ecdd7c01fcb11069e1ddd_  fb441acadb359b5c037d9459535c7a32_ |
| fe6cedee2356e45e4c7ba26877537093_ |  |

地下室二（9~16栋）问题总结

（1）12栋C076车位旁2台风机及控制柜损坏，风机需维修，控制需整体更换。

（2）楼层显示器无电源，无法与报警主机联动。

（3）B029车位旁1台风机异响需维修，控制柜生锈需更换。车位旁另1台风机无法开启需维修，其控制柜无电源需更换。

（4）A090车位旁防火卷帘损坏无法下降，其控制器需维修。

（5）A090车位旁1台风机异响需维修，旁边另1台无动力需维修，控制柜无电源需更换。

（6）A093车位旁消火栓箱损坏1个需维修。

（7）9栋1单元入口处排烟管损坏。

（8）A002车位旁指示牌损坏需更换。

（9）A007车位旁风机入口处墙体未防火封堵。

（10）A007车位旁风机无法启动，控制柜无电源，均需更换。

（11）地下室所有消火栓箱、疏散指示灯老化、损坏严重，需维修、更换。

（12）A049车位旁风机异响需进行维修。

（13）B001车位旁防火卷帘损坏无法下降，其控制器需维修。

（14）楼梯间正压送风机无控制柜。

（15）B060车位旁风机异响需进行维修，控制柜故障需更换。风管损坏需更换。

（16）C001车位旁防火卷帘损坏无法下降，其控制器需维修。

（17）C057车位旁防火卷帘损坏无法下降，其控制器需维修。

（18）C009车位旁风机无法启动需维修，控制柜故障需更换。

（19）16栋车库入口处防火卷帘损坏无法下降，其控制器需维修。

（20）16栋下排烟口为洞口，未设百页风口，尺寸：800\*800mm。

（21）16栋下风机异响需维修，防火阀损坏需更换（尺寸为：2m\*0.25m）；控制柜故障需更换。

（22）缺失/损坏水枪水带22套。

（23）-1F楼梯间乙级防火门损坏需更换一扇。

（24）12栋-1F楼梯间正压送风口损坏需更换。

**地下室二（2~16栋）设备整改统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 建筑原设计数量（个） | 现维修数量（个） | 现更换数量（个） | 备注 |
| 烟感 | 97 | 31 | 12 |  |
| 温感 | 74 | 25 | 13 |  |
| 声光 | 95 | 28 | 7 |  |
| 手报 | 105 | 34 | 14 |  |
| 消防广播 | 100 | 35 | 22 |  |
| 消火栓按钮 | 50 | 19 | 10 |  |
| 消防电话 | 30 | 5 | 9 |  |
| 火灾显示盘 | 5 | 3 | / |  |
| 应急照明灯 | 15 | / | 10 |  |
| 疏散指示灯 | 133 | 21 | 7 |  |
| 安全出口灯 | 34 | 14 | 5 |  |
| 消火栓箱 | 61 | 17 | 6 |  |
| 防火卷帘控制器 | 6个 | 5个 | / |  |
| 墙体防火封堵 | / | / | 19.7平 |  |
| 风机控制柜 | 26 | / | 10 |  |
| 风管更换 | / | / | 23.43平 |  |
| 百叶风口 | / | / | 2个 | 800\*800 |
| 280℃防火阀 | / | / | 1 | 2m\*0.25m |
| 水枪水带 | 61 | / | 24套 |  |
| 消防高温排烟风机 | 4 | 3 | / | PY-1,2,7,8  HTF-Z-I No.8  L=29172m3/h  H=661Pa N=7.5kw |
| 消防高温排烟风机 | 4 | 2 | / | PY-3,4,5,6  HTF-Z-I No.10  L=45679m3/h  H=630Pa N=11kw |
| 轴流式通风机 | 10 | 2 | / | JY-1,2,3，4,5,6,7,8,11,12  SDF-6.3-4P-30°  L=16342m3/h  H=307Pa N=2.2kw |
| 轴流式通风机 | 2 | 1 | / | PF-1,SF-5  SDF-6.3-4P-40°  L=16148m3/h  H=412Pa N=3.0kw |
| 轴流式通风机 | 2 | 1 | / | JY-9,10  SDF-7.1-4P-30°  L=25156m3/h  H=300Pa N=4.0kw |
| 轴流式通风机 | 2 | 1 | / | SF-1,4  SDF-8-4P-45°  L=39200m3/h  H=594Pa N=11kw |
| 轴流式通风机 | 2 | 1 | / | SF-2,3  SDF-10-4P-25°  L=65675m3/h  H=547Pa N=22kw |

现场照片见附图18：

附图18：

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
| 9 | 10 |
| 11 | 12 |
| 13 | 14 |
| 15 | 16 |
| 17 | 18 |
| 19 | 20 |
| 21 | 22 |
| 23 | 24 |
| 25 | 26 |
| 27 | 28 |
| 29 | 30 |
| 31 | 32 |
| 33 | 34 |
| acbb9f72d36a7b0b9c6de3d9168e1c82_ | c462ae860d5879c7fd7999e731c2e2e3_ |

水泵房、屋顶水箱及管网问题总结

经我公司多天调试、观察，发现2#栋屋顶水箱每24小时漏水5吨左右，10#栋屋顶水箱每24小时漏水6吨左右，共检测到4个漏水点：**（A）1~8栋水泵房1号湿式报警阀处的闸阀损坏导致漏水；（B）1~8栋地下室管网漏水；（C）12栋地下一层风井内漏水；（D）2~16栋地下室管网漏水。**

针对以上问题对消防给水系统各个部件检查，总结出以下方案：

**一、水泵房及管网问题总结**

（1）2台喷淋泵、2台消火栓泵上共计3个闸阀锈死、损坏，无法打开，需更换该部件（DN200两个、ND150一个）。

（2）系统供水侧止回阀共计4个损坏需更换。

（3）消火栓高区供水管道上一个DN100闸阀生锈无法开启需更换。

（4）水力警铃共计6个（含一期、二期）损坏需更换。

（5）模块共计6个无反应，需更换1个，另5个维修。

（6）无液位显示装置，需增设共计1个。

（7）1~8栋地下室、2~16栋地下室消防管网更换，数量另计。

现场照片见附图19：

附图19：

|  |  |
| --- | --- |
| da4677de00e9e251a43b3ae34c02088f_ | 9ce6ffe68f0e3ad43e82670a1a4b4521_ |
| 867736a7ba2119f4b73aa0515aff0809_ | 7f332f09af92c747d16e024b582af85d_ |
| 58573b24cfed0e239e3f33c40943c93a_ | a360c7bf6def1b1e597cf8388ad66895_ |
| 10f246bc41da494be7cc9970d72021de_ | |
| 8aa7d85eb8c310f3bf56f130dd99fa07_ | |
| f2727328c836d2fa24e1734916eb0b14_ | 6c630bb27f292c94014f37ce8b8e50d1_ |
| b6de8cdacd0d50dbb8691ff9f319de47_ | 100b9ca0af7440e14f8c68c800c3c58f_ |
| 00c30e9971c6bca77e93a167e1ae1a41_ | |
| 542ceef6e056216dec2006ad798d8eee_ | |
| 23a3ad686455f2420069917c8f5cd158_ | f325b7d5a5084e1bcd962dc162bbd81f_ |

**二、屋顶水箱问题总结**

（1）10#栋屋顶水箱出水口蝶阀DN100共计1个损坏需更换，泄水阀DN100共计1个锈死需更换。

（2）2#栋、10#栋屋顶水箱浮球阀共计2个损坏需更换。

（3）10#栋屋顶水箱补水阀门共计1个锈死无法正常补水，需更换。

（4）10#栋屋顶水箱未设爬梯需增设。

现场照片见附图20：

附图20：

|  |  |
| --- | --- |
| 6fec5e9362af8594be984e360256fe12_ | 7b543a1250d9d9e0512df86d70260724_ |
| 7618e9dac009b40030f1abf087d5b865_ | 5c9caf1d32911920b5a5b10e107b78b7_ |
| 3dc96bfd36289bc02889c7f57a0ab433_ | |
| 6b4e64aa6b11cab4a7ca47a278e13a45_ | c6c293af5e4dbbe042ffceb590ba1665_ |
| 2ebe1c3e7a9bf76723d071872b335f77_ | a6cf8df94c0c5f2ec862fabb384b9ea5_ |
| 5fe8105a910c43c0228846602a8323ce_ | 505766fdac32fcb0646992eb2f83cc32_ |
|  |  |
| 6e8de603118864a895473a4e3938024a_ | 27b488849b67136a063a9c6e6d7a107c_ |
| 23fb06006c0f3e33f614fd94b532ba18_ | 0274a3f00da7c42c40001253e0a00260_ |
| 30796f747ec97facaa358d114f50a467_ | 7e29425b17e304fc0c317ce2c531f60e_ |
| b9f335d6132a6ed017dc30d6bf205e46_ | 7153a603f8ab922bab781c2a6bb1d2af_ |
| bf05ac01a546d14a057e5773468042eb_ | e80bbc8be2812a445109e937d135d251_ |
| c53a51d1b8ed8d36bba744af8ddad018_ | 8867ef319e095de4096e08183bb6a474_ |
| 617af58f1b334a35ba1fe99584128a76_ | 30b37b59900b66ddc879510c427059d2_ |
| c6c7770b748c7995368e12a99f39fb7e_ | 99e272410724e17b2b9aaf37032db103_ |
|  |  |
| 2907b7e88317fba81a379254cd501263_ | c98dc23d7d09a2493bec42413ae3f25f_ |

**三、消防控制室问题总结**

（1）火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统线路瘫痪，需整修，数量另计。

（2）集中报警主机故障，需进行维修。

（3）消防电话主机故障，需进行维修。

现场照片见附图21：

附图21：

|  |
| --- |
| 953fc613e7c29829b1d704880e5dbb8 |

**四、室外管网漏水点探测、更换**

（1）室外管网探测，人工另计。

（2）路面开挖，人工另计。

（3）路面恢复，人工另计。道路泥土、水泥等材料另计。

（4）DN200市政供水管道更换，数量另计。