

# 湖南楚瑞工程咨询有限公司

楚瑞造字[2021]907/WC号

关于百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程

## 预算审核的报告

长沙市望城区高塘岭街道办事处：

受贵单位咨询委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程预算进行了审核。

参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

1. 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
2. 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
3. 本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
4. 我们与本咨询报告中的编制对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
5. 委托方应正确使用本咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

公司名称：湖南楚瑞工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区岳麓街道后湖艺术园D区67栋

资质等级：甲级

联系电话：0731-82186492

证书编号：甲191643003191

传 真：0731-82186491

第1页 共4页



扫描全能王 创建

### 一、项目基本情况：

1. 建设工程名称：百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程
2. 建设单位名称：长沙市望城区高塘岭街道办事处
3. 设计单位名称：湖南辰安消防技术服务有限公司
4. 工程概况：

本工程为百合湖滨花园住宅小区消防整改项目，位于长沙市望城县。该建筑验收于 2010 年 6 月，原消防设施有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统、机械排烟系统，正压送风系统。消防水泵房、消防水池设于 12#栋地下一层，消防水箱设于 2#栋及 10#栋屋顶，消控室设于 12#栋一层直通室外；（具体整改内容附建设单位委托湖南辰安消防技术服务有限公司提供整改方案）

### 二、审核责任：

我公司的责任是根据贵单位提供的预算编制文件及其他相关资料，依据政府有关工程计量、计价规范、规程、办法及其他法规、政策文件，运用工程造价的专业技能，为本项目提供审核服务并出具成果文件。

### 三、审核依据：

1. 贵单位与我公司签订的建设工程造价咨询合同；
2. 湖南辰安消防技术服务有限公司提供的《百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程清单报价预算书》；
3. 计量依据：根据建设单位委托湖南辰安消防技术服务有限公司

---

公司名称：湖南楚瑞工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区岳麓街道后湖艺术园 D 区 67 栋

资质等级：甲级

联系电话：0731-85223223

证书编号：甲 191643003191

传 真：0731-82186491



提供整改方案及清单；

4. 计价方式：本项目招标控制价采用清单计价，一般计税法，清单执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套工程量计量规范；计价执行湖南省住房和城乡建设厅《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

5. 定额执行：2020年《湖南省建筑装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、2005年《湖南房屋修缮工程预算定额》及其配套解释文件；

6. 材料单价依据：2021年10月《长沙建设造价》、发布的材料预算价及长沙市财评2021年第一期安装材料价格；

7. 税率：湖南省住房和城乡建设厅《关于调整销项税税额税率和材料综合税率计费标准的通知》(湘建价〔2019〕47号)；

#### 四、审核范围：

本报告审核范围为建设单位委托湖南辰安消防技术服务有限公司提供整改方案及清单所含全部内容。

#### 五、审核方法：

我公司接受委托后，派出了由注册造价师组成的审核小组，采用全面审查法对贵单位提供的有关资料进行了详细审查，核实工程量是否计算准确，套用的定额是否合理，取费是否正确等。经公司内部审核、复核、审定后出具成果报告。

---

公司名称：湖南楚瑞工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区岳麓街道后湖艺术园D区67栋

资质等级：甲级

证书编号：甲191643003191

联系电话：0731-85223223

传 真：0731-82186491



六、审核作业日期：

本项目审核作业从 2021 年 11 月 15 日至 2021 年 11 月 16 日。

七、审核说明：

1. 本工程按非招标项目优惠 7%。
2. 费率：足额计取；
3. 工程量根据受委托方提供资料计算的；
4. 主材单价扣减及部分定额套用错误；

八、审核结论：

本项目预算送审金额：¥1611111.27元；

预算审定金额：¥1316176.00元（人民币大写：壹佰叁拾壹万陆仟壹佰柒拾陆元整）；

审减金额：¥294935.27元，审减率 18.31%。

附件：审核预算书

审核人：

复核人：

湖南楚瑞工程咨询有限公司

2021年11月16日

公司名称：湖南楚瑞工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区岳麓街道后湖艺术园 D 区 67 栋

资质等级：甲级

证书编号：甲 191643003191

联系电话：0731-85223223

传 真：0731-82186491



# 百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程预算审查定案表

建设单位: 长沙市望城区高塘岭街道办事处		审核单位: 湖南楚瑞工程咨询有限公司		单位: 元			
审批情况	立项批文	可研批文	投资估算	建设单位意见			
	概算批文	批复概算	资金来源				
评审情况	预算审查文件	预算金额	合同金额	同意审核结果			
	序号	单项工程名称	送审造价	一审造价	二审造价	核减金额	核减率%
	1	百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程	1,611,111	1,316,176	1,316,176	294,935	18.31
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8	合计	1,611,111	1,316,176	1,316,176	294,935	18.31
审定造价(大写):		壹佰叁拾壹万陆仟壹佰柒拾陆元整					
汇签栏		一审:	二审:	三审:	审核单位意见		
		年 月 日	年 月 日	年 月 日	建设单位: (盖章) 法人代表: (签字)		
		年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年11月17日		
		年 月 日	年 月 日	年 月 日	制表日期: 2021年11月16日		

