

百合湖滨小区消防整改工程施工单位 选取公告

1、选取条件

百合湖滨小区消防整改工程已由长沙市望城区发展和改革局（望发改备[2021]170号文件）批准，项目业主为长沙市望城区高塘岭街道斑马湖社区居民委员会，招标人为长沙市望城区高塘岭街道办事处，现该项目已具备实施条件，受项目业主单位委托，由湖南国致项目管理有限责任公司对该项目施工单位进行公开选取。

2、项目概况与选取范围

2.1 项目名称：百合湖滨小区消防整改工程

2.2 建设地点：高塘岭街道斑马湖社区

2.3 资金来源：区维修资金办房屋维修资金

2.4 建设内容：该项目位于高塘岭街道斑马湖社区，总用地面积 94742 平方米，总建筑面积 221133.74 平方米，主要建筑物有：1#栋、2#栋、3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、9#栋、10#栋、11#栋、12#栋、13#、14#栋、15#栋、16#栋、地下室一、地下室二，其中 1#栋、2#栋、3#栋为一类高层住宅，地下室一为一类汽车库，地下室二为汽车库及设备用房，其他楼栋为二类高层住宅。主要建设内容为：正压送风系统、消火栓箱、消火栓、压力表、自动报警系统、应急照明及疏散指示灯、屋顶防火门、消防水箱、消防水泵、管道闸阀、止回阀、消防管道、水力警铃、排烟风机、风机控制柜、排风管道、防火卷帘、水枪水带、消火栓按钮、线路改造等。

2.5 工程范围：百合湖滨小区消防整改工程全部施工范围，包括正压送风系统、消火栓箱、消火栓、压力表、自动报警系统、应急照明及疏散指示灯、屋顶防火门、消防水箱、消防水泵、管道闸阀、止回阀、消防管道、水力警铃、排烟风机、风机控制柜、排风管道、防火卷帘、水枪水带、消火栓按钮、线路改造等，具体范围和内容见本工程《工程量清单》及《消防整改方案》。

2.6 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

2.7 保 修：按国家相关规定保修

2.8 计划工期：150 天。（具体工期以合同为准）

3、参选人资格要求

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的消防设施工程专业承包一级资质，安全生产许可证处于有效期；

3.3 拟任项目经理具备机电安装工程专业壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

3.4 拟任技术负责人具备机电工程相关专业中级及以上职称；

3.5 本次招标不接受联合体投标；

3.6 类似工程业绩要求： 投标人近三年（2018 年 12 月至今）至少承担过 1 个单项合同金额不少于 65 万元的房屋建筑消防工程施工业绩。

类似工程业绩证明资料：提供中标通知书或合同，和相关验收资料复印件。

3.7 同意以湖南楚瑞工程咨询有限公司出具的（楚瑞造字【2021】907/WC 号）预算审核价为发包固定价。

3.8 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人的不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目的招标代理机构；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被住房城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格的；
- (11) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (12) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标的；
- (13) 法律、法规规定的其他情形。

3.9 其他要求：（1）拟任项目经理及技术负责人必须是本企业在职人员。根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核

查养老保险有关事项的通知》的规定，疫情期间以及生产恢复期间，不核查上述人员养老保险，参与投标的企业不需提供上述人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在参选文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

(2) 投标人必须保证参选文件所投入的项目负责人、技术负责人等关键岗位人员均为公司正式在职员工，且能够按期到位。如招标人在合同执行过程中发现单位有挂靠、转包行为可终止合同，没收履约保证金，并按合同条款进行相应的处罚。

4、资格审查及选取办法

本项目采取抽签的方式确定中标候选人，并随后在现场当场对中标候选人进行资格审查。

5、报名及选取地点、时间

5.1 报名的地点及时间：长沙市望城区高塘岭街道紫鑫中央广场7栋7楼701房，报名时间为2021年12月8日至2021年12月10日09:00-17:00（北京时间）。

5.2 参选文件递交地点及时间：长沙市望城区高塘岭街道紫鑫中央广场7栋7楼701房，递交截止时间为2021年12月13日上午9:30（北京时间）。

5.3 选取地点及时间：长沙市望城区高塘岭街道紫鑫中央广场7栋7楼701开标室，选取时间为2021年12月13日上午9:30（北京时间）。

5.4 本次报名须法定代表人持法定代表人证明身份原件和本人身份证原件（或其授权委托书持授权委托书原件、本人身份证原件）参加。报名现场购买招标文件，招标文件售价400元\套，售后不退。

5.5 本次选取全过程仅接受参选人法定代表人或其委托代理人本人的对接、办理。

5.6 报名开始至资格审查结束最终确定中标候选人，此过程项目业单位及监督人须全程参与。

6、发布公告的媒介

6.1 本次选取公告在《长沙市望城区高塘岭街道办事处》（http://www.wangcheng.gov.cn/xxgk_343/gdwxxgk/jzxxgk/jd/gtljd/bm.html）上发布。

6.2 申请人若对文件有任何疑问，请于2021年12月11日17:00时前以不署名的方式通过电子邮件发至指定信箱（hnguozi@163.com），答疑文件于参选文件递交截止前在《长沙市望城区高塘岭街道办事处》“通知公告”发布，敬请留意。

7、注意事项

采用现场报名，通过抽签的方式确定项目的三个中标候选人。如报名单位不足三家，则该项目流标。

8、联系方式

招标人：长沙市望城区高塘岭街道办事处

地址：长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路107号

联系人：余敏威、梁欢、李丽

电话：0731-88558559、88558556

附件 1

百合湖滨小区消防整改工程工程

选取文件

选取人：长沙市望城区高塘岭街道办事处

招标代理机构：湖南国致项目管理有限责任公司

日期：2021 年 12 月 8 日

目 录

第一章	报名须知.....	8
第二章	选取公告.....	11
第三章	抽签办法.....	17
第四章	工程量清单.....	18
第五章	参选文件格式.....	19

第一章 报名须知

1、选取文件的组成

本选取文件包括：

- 1.1 报名须知
- 1.2 选取公告
- 1.3 抽签办法
- 1.4 工程量清单
- 1.5 参选文件格式

2、参选文件的编制

2.1 参选人在光盘内自行下载《选取文件》，参选文件应按《选取文件》第五章“参选文件格式”要求进行编写。

2.2 参选文件应采用不褪色的材料书写或打印。参选文件需按选取文件规定的内容由参选人的法定代表人或其委托代理人本人手写签名。

2.3 参选文件须胶装，并在封套的封口处加盖参选人单位章。

2.4 参选文件的封套上写明以下内容：

- (1) 参选项目名称；
- (2) 项目业主单位的名称和地址；
- (3) 参选人的名称和注册地址，并加盖单位公章；

参选文件封套上不得有招标、投标等字样，否则不予报名。

3、选取报名

3.1 本次选取全过程仅接受参选人法定代表人或其委托代理人本人的对接、办理。法定代表人持法定代表人证明身份原件和本人身份证原件（或其授权委托代理人持授权委托书原件、本人身份证原件）

准时参加。

3.2 报名开始至报名截止时间段内，现场接受参选人法定代表人或其委托代理人报名。

3.3 参选人必须在规定地点规定时间报名并递交参选文件，时间、地点详见选取公告。

3.4 未按要求递交参选文件的，一律不予接收。抽签结束，未抽得候选资格的参选人参选文件不退。

4、选取过程

4.1 选取时间和地点

报名时间截止后进入现场抽签环节，抽签地点详见选取公告。

4.2 抽签程序

主持人按下列程序进行：

(1) 宣布主持人、项目业主单位、记录人、监督人等有关人员姓名。

(2) 公布在报名时间截止前报名并递交参选文件的参选人名称。

(3) 现场抽签（按第三章抽签办法执行），当场公布第一、第二、第三中标候选人名单（按抽出先后顺序确定），并进行文字记录。

(4) 当场对三家候选单位参选文件开封进行资格性审查，如排名前一位候选人资格审查未通过，则中签资格自动取消，由排名后一位的候选人替补，审查结束，由招标人、监管人签字确认。

5、选取结果

5.1 第一中标候选人为被选取人。

5.2 选取结束后如发现被选取人存在本文件第五章中参选函承诺或其他违法违规情形，列入选取黑名单，自动取消其中签资格，按候

选人排名依次替补。

6、履约担保

1. 保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函 非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险

2. 担保金额： 中标金额的 5%

在签订合同前，中标人应向招标人提交履约担保。中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标。

7、代理服务费

按发改办价格【2003】857号文件约定由中标人支付，招标代理服务费用按国家发展计划委员会计价格[2002]1980号文及招标代理合同约定，由中标人在领取中标通知书时向招标代理公司全额支付。

第二章 选取公告

百合湖滨小区消防整改工程施工单位 选取公告

1、选取条件

百合湖滨小区消防整改工程已由长沙市望城区发展和改革局(望发改备[2021]170号文件)批准,项目业主为长沙市望城区高塘岭街道斑马湖社区居民委员会,招标人为长沙市望城区高塘岭街道办事处,现该项目已具备实施条件,受项目业主单位委托,由湖南国致项目管理有限责任公司对该项目施工单位进行公开选取。

2、项目概况与选取范围

2.1 项目名称: 百合湖滨小区消防整改工程

2.2 建设地点: 高塘岭街道斑马湖社区

2.3 资金来源: 区维修资金办房屋维修资金

2.4 建设内容: 该项目位于高塘岭街道斑马湖社区,总用地面积 94742 平方米,总建筑面积 221133.74 平方米,主要建筑物有: 1#栋、2#栋、3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、9#栋、10#栋、11#栋、12#栋、13#、14#栋、15#栋、16#栋、地下室一、地下室二,其中 1#栋、2#栋、3#栋为一类高层住宅,地下室一为一类汽车库,地下室二为汽车库及设备用房,其他楼栋为二类高层住宅。主要建设内容为: 正压送风系统、消火栓箱、消火栓、压力表、自动报警系统、应急照明及疏散指示灯、屋顶防火门、消防水箱、消防水泵、管道闸阀、止回阀、消防管道、水力警铃、排烟风机、风机控制柜、排风管

道、防火卷帘、水枪水带、消火栓按钮、线路改造等。

2.5 工程范围：百合湖滨小区消防整改工程全部施工范围，包括正压送风系统、消火栓箱、消火栓、压力表、自动报警系统、应急照明及疏散指示灯、屋顶防火门、消防水箱、消防水泵、管道闸阀、止回阀、消防管道、水力警铃、排烟风机、风机控制柜、排风管道、防火卷帘、水枪水带、消火栓按钮、线路改造等，具体范围和内容见本工程《工程量清单》及《消防整改方案》。

2.6 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

2.7 保 修：按国家相关规定保修

2.8 计划工期：150 天。（具体工期以合同为准）

3、参选人资格要求

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的消防设施工程专业承包一级 资质，安全生产许可证处于有效期；

3.3 拟任项目经理具备机电安装工程专业壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

3.4 拟任技术负责人具备机电工程相关专业中级及以上职称；

3.5 本次招标不接受联合体投标；

3.6 类似工程业绩要求： 投标人近三年（2018 年 12 月至今）至少承担过 1 个单项合同金额不少于 65 万元的房屋建筑消防工程施

工业绩。

类似工程业绩证明资料：提供中标通知书或合同，和相关验收资料复印件。

3.7 同意以湖南楚瑞工程咨询有限公司出具的（楚瑞造字【2021】907/WC 号）预算审核价为发包固定价。

3.8 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人的不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目的招标代理机构；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被住房城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格的；

(11) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

(12) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标的；

(13) 法律、法规规定的其他情形。

3.9 其他要求：（1）拟任项目经理及技术负责人必须是本企业在职人员。根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定，疫情期间以及生产恢复期间，不核查上述人员养老保险，参与投标的企业不需提供上述人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在参选文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

（2）投标人必须保证参选文件所投入的项目负责人、技术负责人等关键岗位人员均为公司正式在职员工，且能够按期到位。如招标人在合同执行过程中发现单位有挂靠、转包行为可终止合同，没收履约保证金，并按合同条款进行相应的处罚。

4、资格审查及选取办法

本项目采取抽签的方式确定中标候选人，并随后在现场当场对中标候选人进行资格审查。

5、报名及选取地点、时间

5.1 报名的地点及时间：长沙市望城区高塘岭街道紫鑫中央广场7栋7楼701房，报名时间为2021年12月8日至2021年12月10日09:00-17:00（北京时间）。

5.2 参选文件递交地点及时间：长沙市望城区高塘岭街道紫鑫中央广场7栋7楼701房，递交截止时间为2021年12月13日上午9:30（北京时间）。

5.3 选取地点及时间：长沙市望城区高塘岭街道紫鑫中央广场7栋7楼701开标室，选取时间为2021年12月13日上午9:30（北京时间）。

5.4 本次报名须法定代表人持法定代表人证明身份原件和本人身份证原件（或其授权委托代理人持授权委托书原件、本人身份证原件）参加。报名现场购买招标文件，招标文件售价400元\套，售后不退。

5.5 本次选取全过程仅接受参选人法定代表人或其委托代理人本人的对接、办理。

5.6 报名开始至资格审查结束最终确定中标候选人，此过程项目业主单位及监督人须全程参与。

6、发布公告的媒介

6.1 本次选取公告在《长沙市望城区高塘岭街道办事处》（http://www.wangcheng.gov.cn/xxgk_343/gdwxxgk/jzxxgk/jd/gtljd/bm.html）上发布。

6.2 申请人若对文件有任何疑问,请于2021年12月11日17:00时前以不署名的方式通过电子邮件发至指定信箱(hnguozhi@163.com),答疑文件于参选文件递交截止前在《长沙市望城区高塘岭街道办事处》“通知公告”发布,敬请留意。

7、注意事项

采用现场报名,通过抽签的方式确定项目的三个中标候选人。如报名单位不足三家,则该项目流标。

8、联系方式

招标人:长沙市望城区高塘岭街道办事处

地址:长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路107号

联系人:余敏威、梁欢、李丽

电话:0731-88558559、88558556

第三章 抽签办法

一、本项目采取抽签的方式确定候选人，并随后在现场当场对候选人进行资格审查。

二、程序如下：

1. 报名时间截止，开始现场抽签环节。
2. 宣布主持人、项目业主单位、记录人、监督人等有关人员姓名。
3. 公布在报名截止时间前有效报名人并递交参选文件的参选人名称。
4. 随机选取一盒号码球投入选取机内，按参选文件递交的先后顺序，公开随机选取一个号码球，代表该参选人（法定代表人持法定代表人证明身份原件和本人身份证原件（或其授权委托书原件、本人身份证原件）），当场公布并由招标人、监管人签字确认。
5. 将所有参选人选取的号码球，再次放入选取机内，由项目业主单位随机选取其中三个。选取的第一、第二、第三个号码球，其分别对应的参选人即为第一、第二、第三中标候选人，当场公布并签字确认。
6. 当场对三家中标候选单位参选文件开封进行资格性审查，资格审查通过则为有效候选人。如排名前一位候选人资格审查未通过，则中签资格自动取消，由排名后一位的候选人替补，审查结束，签字确认。
7. 第一中标候选人为被选取人。
8. 如报名单位不足三家，则该项目流标。

第四章 工程预算清单

工程预算清单说明：

百合湖滨小区消防整改工程预算审核价为1316176.00元，本次预算审核价即为参选价，签署合同的总价、单价等均按预算审核价（详见湖南楚瑞工程咨询有限公司《百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程》（楚瑞造字【2021】907/WC号）审核报告）为准。

第五章 参选文件格式

正本

百合湖滨小区消防整改工程工程

参 选 文 件

参 选 人： _____ *** (盖单位章)

法定 代 表 人： _____ *** (签名)

时 间： _____ *** 年 ** 月 ** 日

目 录

- 一、 参选函
- 二、 参选人资格证明资料
- 三、 法定代表人身份证明或授权委托书
- 四、 工程结算款支付帐户
- 五、 工程量清单

一、参选函

（项目业主单位名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）选取文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____万元）的选取总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2. 我方承诺在选取有效期内不补充、修改、替代或者撤回本参选文件。

3. 我方承诺：

（1）保证参选文件内容无任何虚假，不提供伪造、涂改的公文及相关证明、证照、证件或谎报相关信息。若选取过程中查有虚假，同意作无效参选文件处理并无条件接受行政主管部门作出的任何处罚决定；若被选取之后查有虚假，同意被废除选取资格并无条件接受行政主管部门作出的任何处罚决定。

（2）保证不借用他人资质参选或出借资质给他人参选，不与其他参选人串通参选，不使用非法手段成为被选取人。如在选取过程中发现有上述行为，同意作无效参选文件处理并无条件接受行政主管部门作出的任何处罚决定；若被选取之后发现有上述行为，同意被废除选取资格并无条件接受行政主管部门作出的任何处罚决定。

（3）保证根据湘建建〔2020〕208号文件的要求满足关键岗位人员配备。

如有违反，同意作无效参选文件处理并无条件接受行政主管部门

作出的任何处罚决定；如已被选取，同意被废除选取资格并无条件接受行政主管部门作出的任何处罚决定。

(4) 如我方被选取：

①保证按照选取文件及选取结果通知书的要求在规定的期限内与你方签订合同。如有违反，同意取消我公司被选取资格并无条件接受行政主管部门作出的任何处罚决定。

②保证遵纪守法，严格按约定履行合同。在履行合同过程中不转包工程，若需分包将征得选取人同意，保证选取人免于承担因我公司违反法律而引起的任何责任。如有违反，同意按有关规定接收行政和法律处罚，同意终止合同并不予退还履约担保。

我公司若违反以上承诺或出现其他违法、严重违约等行为，同意选取人向建设行政主管部门申报我公司不良行为记录；除非选取人同意，我公司自愿放弃参与选取人今后组织的任何项目的选取活动。

参 选 人： (盖单位章)

法定代表人： (签 名)

地 址：

电 话：

传 真：

年 月 日

二、参选人资格证明资料

1. 参选人的资格证明文件必须严格按照选取公告要求提交，按序号编章，资料提交不全或资料模糊不清的，作废除资格处理。
2. 资格证明文件提交复印件。
3. 类似工程业绩证明资料复印件。

三、法定代表人身份证明或授权委托书

本人 (姓名) 系 (参选人名称) 的法定代表人，
现委托 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名
义对接、办理 (项目名称) 施工单位选取活动，期间其签署的
一切文件或发表的一切言论均代表我方，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

法定代表人二代身份证复印件 (正面)	法定代表人二代身份证复印件 (反面)
-----------------------	-----------------------

委托代理人二代身份证复印件 (正面)	委托代理人二代身份证复印件 (反面)
-----------------------	-----------------------

参选人： (盖单位章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

年 月 日

四、工程结算款支付帐户

参选人必须在参选文件中列明工程结算款支付账户,该账户应是参选人企业总部的基本账户,项目业主单位支付工程款必须拨付到参选人企业总部的基本账户。(须附基本账户复印件)

参 选 人： (盖单位章)

法 定 代 表 人： (签名)

开户银行：

账户名称：

账 号：

日 期：

五、工程量清单

（项目业主单位名称）：

我单位愿以高塘岭街道办事处预算审核价_____万元为参选价，签署合同的总价、单价等均按湖南楚瑞工程咨询有限公司《百合湖滨花园住宅小区消防整改维修工程》（楚瑞造字【2021】907/WC号）审核报告为准。

参 选 人：（盖单位章）

法 定 代 表 人：（签名）

