附件

长沙市望城区2021年既有小区品质提升项目计划表

| **序号** | **类别** | **责任街道** | **所属社区** | **小区**  **名称** | **建设内容** | **实施**  **主体** | **总投入 （万元）** | **分项**  **投入 （万元）** | **资金来源（万元）** | | | | | **财政奖补（万元）30%** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **维修 资金** | **公共 收益** | **市场 投入** | **开发商 出资** | **物业 出资** |
| 1 | 示范 | 月亮岛街道 | 杨丰社区 | 勤诚达新界 | 高空坠物监控系统建设 | 联通公司 | 399.72 | 26.5 | 0 | 0 | 26.5 | 0 | 0 | 120 |  |
| 推广智慧物业 | 业委会 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.22 |
| 电动车室外停车棚、充电桩 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| G区人行道路提质改造 | 20 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 压缩垃圾站提质改造 | 10 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| H区东大门维护、亮化 | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 公共区域节能改造电动车防上楼装置 | 开发商 | 25 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 |
| 雨污管网维护改造 | 80 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 |
| A区广场提质改造 | 业委会 | 70 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 |
| D3栋外墙改造 | 30 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E3栋化粪池改造 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小区人行车行无人道闸改造 | 物业企业 | 90 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 |
| 2 | 示范 | 月亮岛街道 | 天鹅塘社区 | 翡翠  花园 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 | 230.8 | 21.4 | 0 | 0 | 21.4 | 0 | 0 | 69 |  |
| 监控系统 | 业委会 | 50 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 |
| 电梯加装阻止电动车上楼系统 | 11 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 小区13栋房屋外墙砖及装饰线条需进行排查维修 | 13 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 |
| 绿化提质改造和小区排水系统排查维修 | 30 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| 小区无障碍设施的完善 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 加盖垃圾站用房 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| 电梯机房需更换钢制防火门 | 3.3 | 0 | 3.3 | 0 | 0 | 0 |
| 负一楼强电井、天台更换钢制防火门 | 7.5 | 0 | 7.5 | 0 | 0 | 0 |
| 防火门需更换钢制防火门 | 8 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 一期护栏需更换成不锈钢护栏 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 电梯机房百叶窗 | 0.6 | 0 | 0.6 | 0 | 0 | 0 |
| 6、7栋顶楼防水整改 | 30 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小区6台电梯钢丝绳及曳引轮更换 | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 安装非机动车充电桩（带监控） | 13 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 示范 | 月亮岛街道 | 黄都港社区 | 润和  紫郡 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 | 481.5 | 26.5 | 0 | 0 | 26.5 | 0 | 0 | 144 |  |
| 智能门禁系统 | 物业企业 | 87 | 6.09 | 2.61 | 0 | 26.1 | 52.2 |
| 消防报警系统 | 78 | 5.46 | 2.34 | 0 | 23.4 | 46.8 |
| 高清监控系统 | 180 | 12.6 | 5.4 | 0 | 54 | 108 |
| 智能水表 | 90 | 6.3 | 2.7 | 0 | 27 | 54 |
| 邻里中心 | 20 | 1.4 | 0.6 | 0 | 6 | 12 |
| 4 | 示范 | 高塘岭街道 | 湘陵社区 | 湘陵  小区 | 电梯井基坑、管网改道、电力增容、电动车和非机动车充电桩 | 区住保 中心 | 363.5 | / | / | / | / | / | / | / | 列入老旧小区改造项目 |
| 5 | 示范 | 乌山街道 | 旺旺路社区 | 家馨园 | 房屋公共部分、排水设施、供电设施及管线设施、道路设施、环卫设施、照明设施、围墙大门、消防设施、拆除、清理工程、房屋公共部分道路和停车设施、安防和便民设施、环境景观整治、立面整治、智慧管理、特色风貌 | 区住保 中心 | 954 | / | / | / | / | / | / | / | 列入老旧小区改造项目 |
| 6 | 达标 | 月亮岛街道 | 黄狮岭社区 | 东方  明珠 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 |  | 15.7 | 0 | 0 | 15.7 | 0 | 0 | 24 |  |
| 推广智慧物业 | 物业企业 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.22 |
| 小区破损地面维修 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 园区消防栓维修刷防锈漆 | 物业企业 | 79.92 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 园区绿化补栽 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 园区灯杆，监控杆，铁围墙刷防锈漆 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 小区门禁安装 | 开发商 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 |
| 小区监控恢复安装 | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 |
| 7 | 达标 | 白沙洲街道 | 同心园社区 | 晟通城 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 | 121.00 | 26.5 | 0 | 0 | 26.5 | 0 | 0 | 36 |  |
| 推广智慧物业 | 物业企业 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.22 |
| 小区1.2.3.4栋西边增设人行通道打通健身通道 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 楼梯房水压低问题改造 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 监控升级为高清网络监控 | 12 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| 小区东南门岗人车分流及车库道闸安装改造 | 35 | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 东门商业街安装道闸改善 | 12 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| 1期单元门禁升级改造 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| 天台晾衣绳增设改善 | 物业企业 |  | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 引进物业智能化管理系统 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| 8 | 达标 | 月亮岛街道 | 桑梓社区 | 润和  又一城 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 | 169.3 | 18 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 51 |  |
| 推广智慧物业 | 物业企业 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.22 |
| 地下车库负一楼不锈钢门安装 | 5.68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.68 |
| 停车场出入口智慧道闸安装 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| 地下车库负一楼门禁改造启用 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 楼栋天台晾衣绳安装 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 生活垃圾站提质改造 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| 园区人行道闸改造 | 20.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.6 |
| 楼栋内消防设施更换 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 园区绿化内安装智能浇灌喷淋 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 园区玻璃雨棚及采光井加装保护层 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 电梯加装风幕机及美化装饰 | 物业企业 |  | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 地下车库楼道墙面粉刷 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 楼体外墙瓷砖脱落维护 | 9.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.8 |
| 9 | 达标 | 高塘岭街道 | 东湖路社区 | 紫鑫御湖湾 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 | 109.72 | 14.5 | 0 | 0 | 14.5 | 0 | 0 | 33 |  |
| 水泵房标准化打造 | 物业企业 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 生活垃圾站提质改造 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| 消防报警设施设备维修 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 推广智慧物业 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.22 |
| 5、6栋顶楼消防门更换 | 0.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6 |
| 地下车库标识标牌改造更新 | 0.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8 |
| 人行大门改造 | 1.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.6 |
| 园区绿化补种、鱼池清理 | 1.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.5 |
| 外墙瓷砖检查及整改 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 9栋公寓电梯加装空调 | 物业企业 |  | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 9栋公寓增设门禁 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 破损地面维修 | 0.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5 |
| 小区治理阵地建设 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| 10 | 达标 | 金山桥街道 | 观音湖社区 | 中粮  北纬 | 高空坠物系统建设 | 联通公司 | 417.82 | 21.7 | 0 | 0 | 21.7 | 0 | 0 | 125 |  |
| 推广智慧物业 | 物业企业 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.22 |
| 五期鸿云主干道挡土墙美化 | 12.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.5 |
| 五期园区增设玻璃钢架棚及休闲设施 | 11.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.5 |
| 高层组团地库、天台门更换不锈钢门 | 29.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29.5 |
| 高层组团地下车库电梯厅吊顶加装 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| 园区花园排水改造 | 7.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.2 |
| 设备房标准化打造（高层与小高层） | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| 电梯与设备房加装空调（高层与小高层） | 19.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19.6 |
| 山体公园文体设施翻新,消防设施配备 | 物业企业 |  | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| 六期小高层、三期、四期增加健身器材及儿童游乐设施 | 16.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.5 |
| 信报箱翻新、维修 | 9.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.5 |
| 道路标识更换与优化 | 12.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.6 |
| 园区排水管网维修、改造 | 15.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.5 |
| 增设非机动车棚 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| B1区挡土墙倾斜改造 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| 电梯加装非机动车禁入感应装置 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 无障碍设施建设 | 5.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.5 |
| 物业党支部阵地和邻里活动中心建设 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 智慧健身房 |  | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **合 计** | | | | | | | **3096** | 2010 | 126.85 | 244.05 | 189 | 476.5 | 973.3 | **602** |  |