

2022年部门整体支出绩效目标表

部门名称	长沙市望城区住房保障服务中心				
年度预算申请（万元）	资金总额: 12, 056. 27				
	按收入性质分:		按支出性质分:		
	其中: 一般公共预算: 12, 056. 27		其中: 基本支出: 1, 356. 27		
	政府性基金拨款:		项目支出: 10, 700. 00		
	纳入专项管理的非税收入拨款:				
	其他资金:				
部门职能职责概述	贯彻执行国家住房保障和房地产管理的政策与法规, 研究制定实施全区保障性住房及房屋产权管理办法及相关政策; 作为全区棚户区改造项目建设主体单位, 负责全部项目实施; 负责全区住房制度改革及实施保障性住房货币化补贴工作; 负责物业管理监督工作、物业维修资金归集、管理、使用的监督工作; 负责白蚁预防、灭治管理工作。负责全区城市有机更新、城镇老旧小区改造、城镇危旧房屋改造、农安小区提质改造、街区微改造建设。				
整体绩效目标	1: 搞好全区棚户区改造工作; 2: 搞好全区保障性安居工程项目建设的指导、监督、协调、服务; 3: 搞好全区白蚁预防、灭治管理工作; 4: 配合城区社区引导物业企业形成规模; 5: 负责全区城市有机更新、城镇老旧小区改造、城镇危旧房屋改造、农安小区提质改造、街区微改造建设。				
	一级指标	二级指标	名称	指标内容	指标值
年度绩效指标	产出指标	数量指标	老旧小区	完成城镇老旧小区提质改造建设	36个
			老旧小区	完成农安小区提质改造项目	6个
			限价商品房及房地产物业管理	完成省、市、区交办的物业矛盾纠纷、雷锋哨、文明创建等交办案件	9000件
			限价商品房及房地产物业管理	完成既有多层住宅增设电梯	100台
			安居工程专项	租赁补贴发放到户	≥600户
		质量指标	安居工程专项	维修、改造项目按质量要求通过竣工验收	100%
			安居工程专项	资格审查程序执	100%

				行到位, 租赁补贴发放符合补贴标准	
			限价商品房及房地产物业管理	对全区物业服务企业进行年度考核工作	100%完成
			老旧小区	老旧小区和农安小区已完工改造项目开展验收工作	验收合格
		时效指标	安居工程专项	按时完成住房保障日常工作	按时完成
			限价商品房及房地产物业管理	按时完成既有小区品质提升建设不少于20个	按时完成
			老旧小区	项目按时开工, 工程建设与计划进度一致	按时开展
		成本指标	安居工程专项	维修及改造项目不超财评预审金额	100%
			限价商品房及房地产物业管理	在预算范围内开展消防培训、公益广告宣传工作	未超预算
			老旧小区	已完工项目均控制在预算内	未超预算
		效益指标	经济效益指标	老旧小区	提质改造带动房价升值
	限价商品房及房地产物业管理			物业服务企业利润率	≥10%
	限价商品房及房地产物业管理			企业增加注册数	≥8个
	安居工程专项			拉动固定资产投资, 与上期比较促进GDP的增长率	GDP持续增长
	社会效益指标		老旧小区	切实提升老旧小区基础设施水平, 完善配套, 提高居民居住幸福指数	幸福指数明显提高
			老旧小区	改造老旧小区装修, 出租率入住率提高	明显提高
			限价商品房及房地产物业管理	规范辖区内物业服务企业服务行为, 提高物业行业整体服务水平	显著提升
			限价商品房及房地产物业管理	全区物业小区专业化物业管理全覆盖率	全覆盖
安居工程专项	住房保障率得到提升, 租赁市场供	有效提升			

				需矛盾突出问题得到缓解		
		生态效益指标	限价商品房及房地产物业管理	垃圾分类全区小区覆盖率	100%	
		可持续影响指标	老旧小区	通过城市有机更新提升人居品质,促进社会治理和发展	有效提升	
			限价商品房及房地产物业管理	维护社区和谐稳定,物业服务行业健康持续发展	显著提高	
			安居工程专项	为本区城镇低收入以及中等偏下收入住房困难家庭以及外来务工人员、新就业大学生等住房保障群体提供保障房源,实现了应保尽保	100%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区	改造区域内居民满意度	$\geq 95\%$	
				限价商品房及房地产物业管理	业主对物业服务质量满意度	$\geq 90\%$
				安居工程专项	获得租赁补贴人员的满意度	$\geq 95\%$
				安居工程专项	公租房租赁户、维修、改造房屋使用人满意度	$\geq 95\%$